

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.: 53022 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 ΑΡΤΙΟ: Ε= 200,00 τ.μ., Π= 10,00 μ.
 προ 9-6-73 Ε=112,50 τ.μ., Π=6,00τ.μ.
 ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,60 Φ.Ε.Κ. -312Δ/78
 ΥΨΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ
 Υ= 14.50 ΤΟΜ, ΑΡΧ. ΟΡ = 4 Φ.Ε.Κ. 53Δ/75
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Φ.Ε.Κ. -1150Δ/93
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
 ΓΚΑΡΑΣ : ΦΕΚ 76Α/04
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α επιφανείας 280.43 τ.μ.
 Για υπολογισμό δεξ Διαγράμμα καλίψης

Οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ιδιοκτησίας ΜΩΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το συνολικό οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α επιφανείας 280.43 τ.μ.
 προέρχεται από την αγορά των τριών όμορων α,β,γ με τους αρ. Συμβολαίων :
 ΤΜΗΜΑ β : ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 4548/30-12-1996
 ΤΜΗΜΑ α & γ : ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 17729 / 4-12-2006. & 1815 / 23-1-87
 ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΗΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/1977 ΚΑΙ Ν. 1337/1983

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΤΣΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:
- 1) Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α επιφανείας 280.43 τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου ΑΘΗΝΑΙΩΝ στη θέση ΠΕΤΡΙΤΣΙ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική διατάξεις. Δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.
 - 2) Βεβαιώνεται ότι από το παρών ακίνητο δεν διέρχεται ρεύμα Υψηλής Τάσης σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., πάνω από αυτό.
 - 3) Βεβαιώνεται επίσης ότι από το παρών ακίνητο δεν διέρχεται ρεύμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., από τα οριά του.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

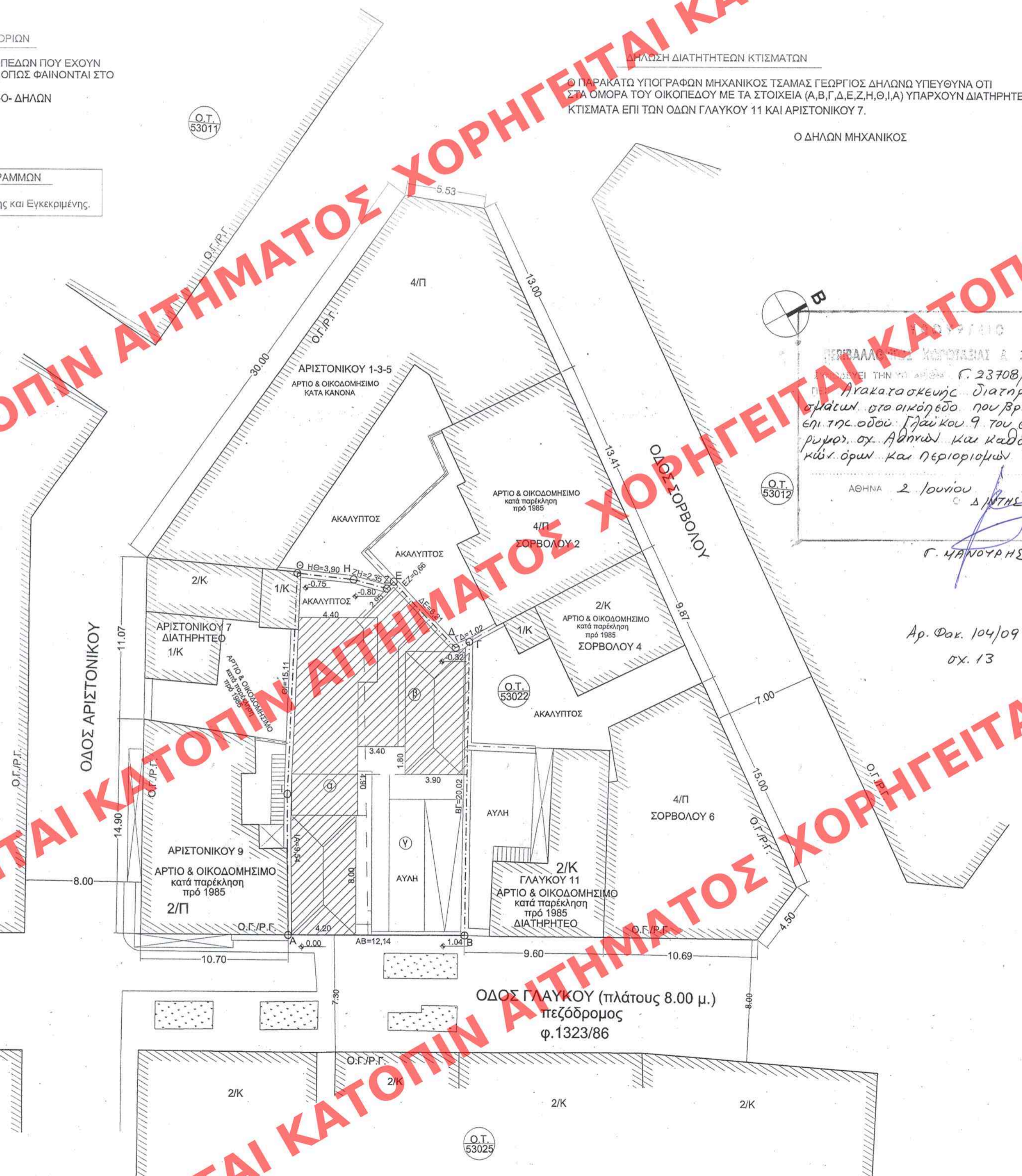
Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΛΑΥΚΟΥ 11 ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 7.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

-Ο- ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
 Η οικοδομική ΑΒ γραμμή, θα τεθεί επί της Μορφωμένης και Εγκεκριμένης.



ΠΡΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΛΑΥΚΟΥ 9 ΤΟΥ ΕΜΜΕΚΡΙΝΕΤΟΥ ΡΥΜΟΥ, ΟΧ. ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΩΔ. ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.
 ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
 Δ. ΜΠΙΤΣΗΣ
 Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 104/09
 ΟΧ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θ Ε Σ Η : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ.-Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Θ Ε Μ Α : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΗΡΑΓΙΟΝ 294 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
 ... 447 ... ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 23 Ιουνίου 2009

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 01**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
 ΕΙΔΙΚΟΣ
 ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θεωρ.
 ΕΓΓΡΑΦΩΝ Ακωθ. Πρωτ.
 Θεωρ.

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009